

Nyt andelsbolig projekt

NUFFIT 5

- Din kommende bolig i Qinngorput!

Ny andelsbolig
Nuffit 5

Nyt andelsbolig projekt i
Qinngorput:

Qinngutsinni piginneqatigiilluni
inissialiorniarluni suliaq nutaaq:



Bygherre:
INISSAT Aps

Arkitekt:
clement & carlsen arkitekter maa Aps

Bank:
 GrønlandsBANKEN

Entreprenør:

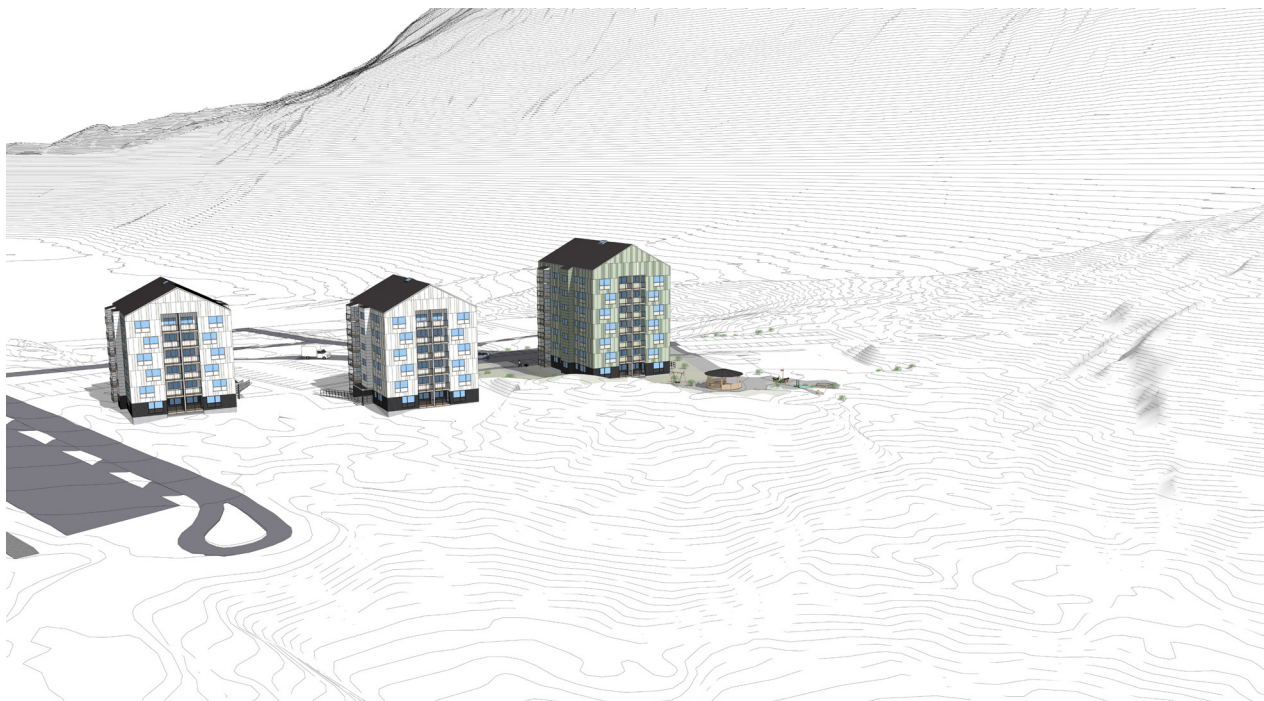




10 GODE GRUNDE TIL AT VÆLGE DISSE BOLIGER:

- ① Tæt på indkøb, skole, og storslået natur
- ② Multi living køkkener
(Udstyret med Siemens hvidevarer)
- ③ Wicanders laminatgulv med korkindlæg
(Lav trinstøj og meget slidstærkt)
- ④ Altaner med læskærm
- ⑤ Gulvvarme i alle rum
- ⑥ Meget lav vedligeholdelse af facader
- ⑦ Ingen organiske materialer i facaden
(Begrænset mulighed for skimmelsvamp)
- ⑧ Komfortventilation med varmegenvinding.
- ⑨ 3-lags lavenergi vinduer i træ/aluminium
- ⑩ Elevator der kører helt til pulterrum

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



Boligerne set fra syd.

BYGNINGSINDRETNING

Køkken:

Køkkenerne i alle boliger er model Multi living i glat hvid. 30mm laminat bordplade i mørk grå kvarts, med undersænket rustfri stålvaske. På væggen bag bordpladen monteres glasstænkplade i fuld længde. Over bordpladen monteres LED-lys. Hvor det er muligt monteres sokkelskuffer.

Hvidevarer som Siemens (modeller)

Alle boliger udstyres med følgende hvidevarer:

- Induktionskogeplade
- Varmluftovn
- Opvaskemaskine
- Emfang
- Køle/frysese

Badeværelse:

Alle badeværelser monteres med moderne 30x60cm fliser, samt LED-spot i loftet. Der vil i alle badeværelser være forberedt plads til vaskemaskine og tørretumbler.

TIDSPLAN

Forventet byggestart		Jan. 2027
I brugtagning		Sept 2028

BYGNINGEN

Bygning er indrettet med 1 stk. 2-rums bolig, 14 stk. 3-rumsboliger og 13 stk. 4-rums boliger

Indvendige betontrapper:

Som fabrikat Dalton betonelement U-trappe. Færdigmalet stål-rækværker med lodrette ballustre og med rækværksudfyldninger samt håndlister i hårdtræ.

Gulve i ejendommen:

Der udføres gulvklinter i entré og badeværelse, samt vægfliser i toilet/badeværelse iht. tegninger, i dimension 300x600 mm. Der fuges med elastiske fuger mellem gulvklinter og sokkelklinter, omkring afløb og mellem sokkelklinter og vægfliser og i alle væghjørner. Køkken/allerum og værelser belægges med Wicanders kork vinylgulv med træstruktur.

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



Boligerne set oppefra, med retning mod nord.

TRAFIKFORHOLD

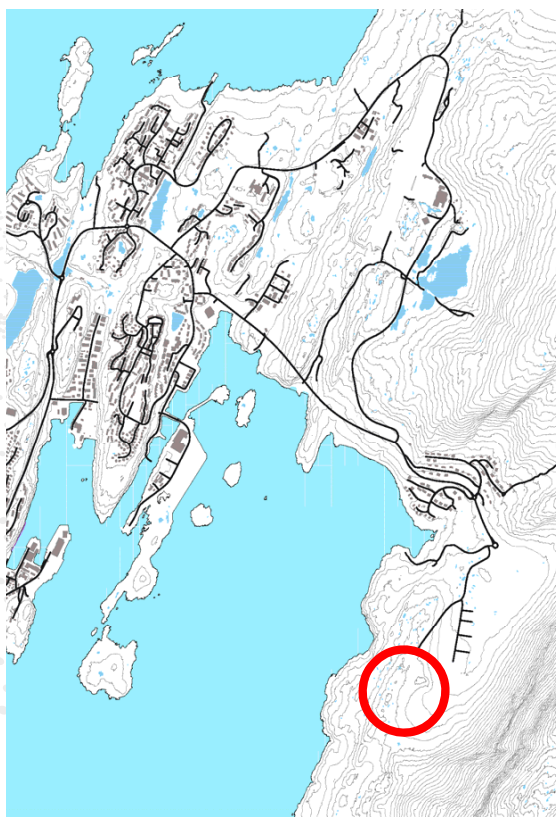
Adkomst til bebyggelsen sker via lokalvej til p-plads iht. kommuneplantillægget, med 25 p-pladser heraf 2 som handicap p-pladser. Adgang til bebyggelsen sker fra de udlagte p-pladser via stier til overdækkede indgangspartier.

Der opføres skur, der er inddelt i to rum: et for cykler og et for affald, hver med adgang direkte fra det fri.

Affaldsrummet er indrettet med plads til små affaldscontainere med mulighed for affaldssortering.

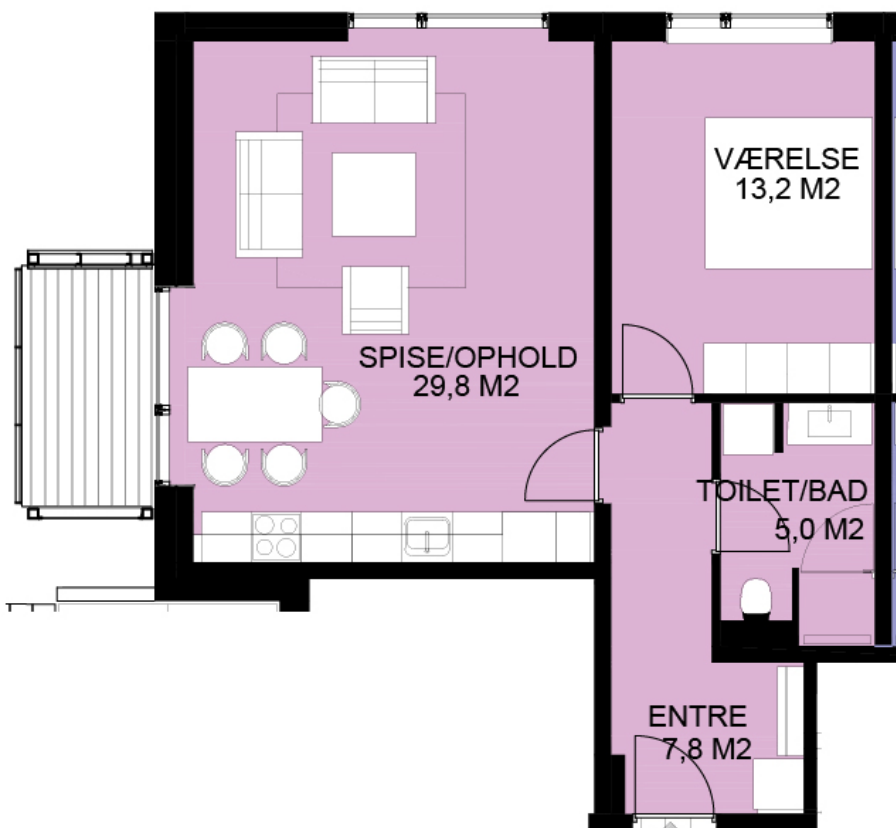
FRIAREALER

Der tilstræbes, at så stor en del af eksisterende terræn og vegetation bibeholdes og lades urørt. Dog etableres rekreative udeopholdsarealer med legepladser med læ mulighed, med mulighed for opsætning af borde og bænke mv. for bebyggelsens beboere.



Boligerne opføres i denne del af Qinngorput.

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 2A

2-rums bolig

Bruttoboligareal: 66,9 m²

Er indrettet med entre med garderobe og skab. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, et toilet/bad og et værelse.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en nordvestvendt altan. Fra entre er adgang til et værelse med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

1 Boliger af denne type i denne ejendom

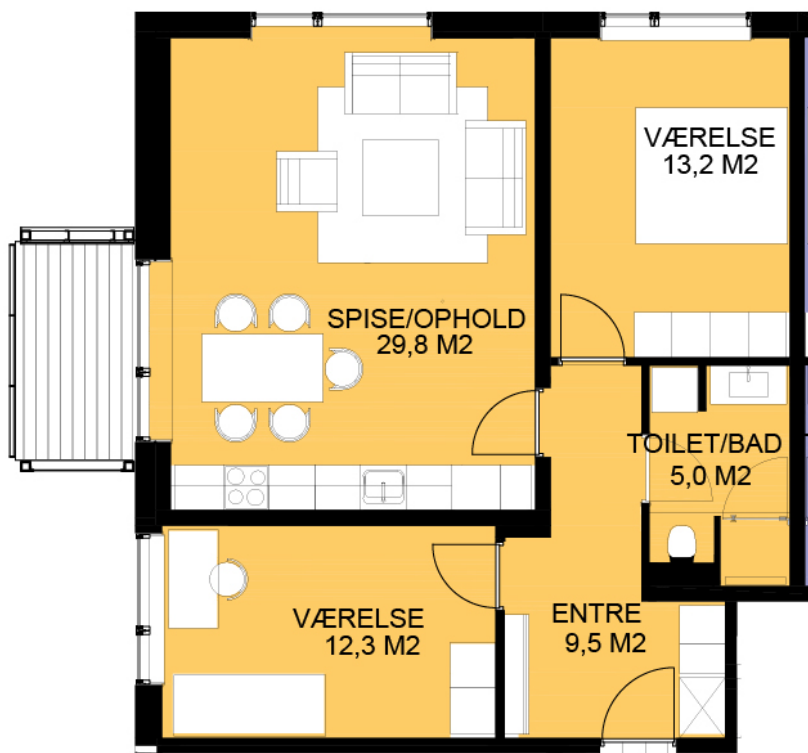
Arealoversigt

Bruttoboligareal:	66,9 m ²
Pulterrum/vent.:	9,2 m ²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m ²
Fælles cykelskur:	56 m ²

Budgetteret pris

Indskud:	243.409kr
Månedlig leje:	8.933kr
Fælles udgifter:	921kr

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 3A

3-rums bolig

Bruttoboligareal: 82,4 m²

Er indrettet med entre med garderobeskabe. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, 2 værelser og et toilet/bad.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvest vendt altan. Fra entreen er der adgang til to værelser med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

Bruttoboligareal:	82,4 m ²
Pulterrum/vent.:	9,2 m ²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m ²
Fælles cykelskur:	56 m ²

Budgetteret pris

Indskud:	292.921kr
Månedlig leje:	10.750kr
Fælles udgifter:	1.108kr

6 Bolig af denne type i denne ejendom

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 3B

3-rums bolig

Bruttoboligareal: 82,4 m²

Er indrettet med entre med garderobe og skabe. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, 2 værelser og et toilet/bad.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydøst vendt altan. Fra entreen er der adgang til to værelser med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

7 Bolig af denne type i denne ejendom

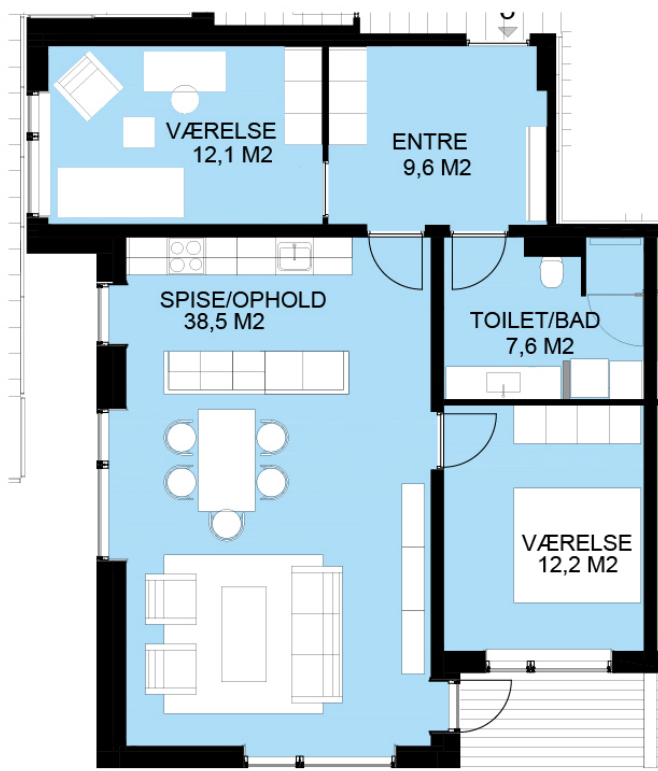
Arealoversigt

Bruttoboligareal:	82,4 m²
Pulterrum/vent.:	9,2 m²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m²
Fælles cykelskur:	56 m²

Budgetteret pris

Indskud:	292.921kr
Månedlig leje:	10.750kr
Fælles udgifter:	1.108kr

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 3C

3-rums bolig

Bruttoboligareal: 95,3 m²

Er indrettet med entre med garderobe og skabe. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, et værelse og et toilet/bad.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvest vendt altan og et værelse med skabe. Fra entreen er der adgang til et værelse med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

1 Bolig af denne type i denne ejendom

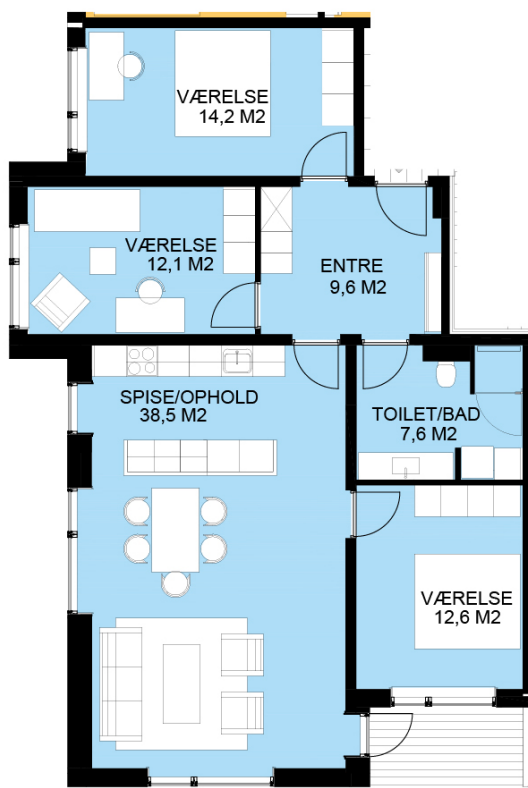
Arealoversigt

Bruttoboligareal:	95,3 m²
Pulterrum/vent.:	9,2 m²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m²
Fælles cykelskur:	56 m²

Budgetteret pris

Indskud:	334.128kr
Månedlig leje:	12.262kr
Fælles udgifter:	1.264kr

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 4A

4-rums bolig

Bruttoboligareal: 111,3 m²

Er indrettet med entre med garderobe og skabe. Fra entreen er der adgang til en opholdsstue, 2 værelser med skabe og et toilet/bad.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvestvendt altan og et værelse med skabe. Fra entreen er der adgang til to værelser med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

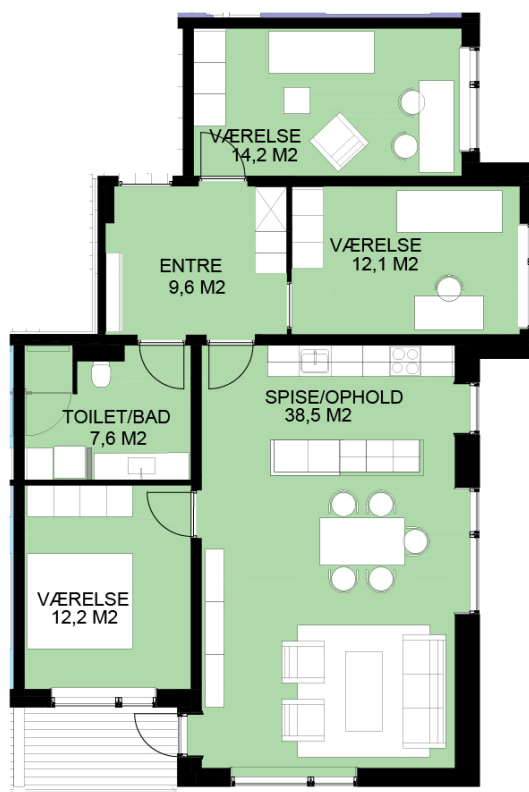
Bruttoboligareal:	111,3 m ²
Pulterrum/vent.:	9,2 m ²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m ²
Fælles cykelskur:	56 m ²

Budgetteret pris

Indskud:	385.238kr
Månedlig leje:	14.137kr
Fælles udgifter:	1.457kr

6 Boliger af denne type i denne ejendom

Obs! Der tages forbehold for ændringer!



TYPE: 4B

4-rums boliger

Bruttoboligareal: 111,3 m²

Er indrettet med entre med garderobe og skabe. Fra entreen er der adgang til en opholdsstue, 2 værelser med skabe og et toilet/bad.

Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvestvendt altan og et værelse med skabe. Fra entreen er der adgang til to værelser med skabe og et bad/toilet indrettet med vaskemaskine og tørretumbler.

7 boliger af denne type i denne ejendom

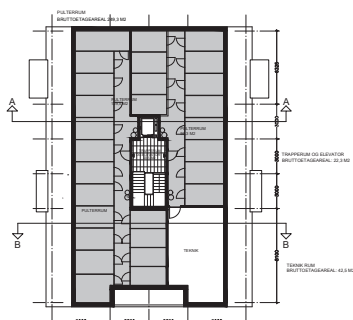
Arealoversigt

Bruttoboligareal:	111,3 m²
Pulterrum/vent.:	9,2 m²
Brutto trappe, elevator, teknik:	10,7 m²
Fælles cykelskur:	56 m²

Budgetteret pris

Indskud:	385.238kr
Månedlig leje:	14.137kr
Fælles udgifter:	1.457kr

Obs! Der tages forbehold for ændringer!

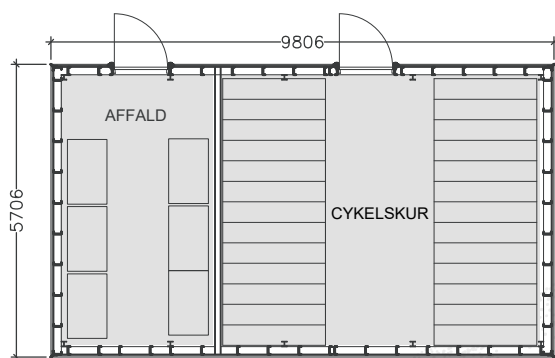


PLAN TAGETAGE
BRUTTOETAGEAREAL 314,1 M²

Pulterrum

Pulterrum er indrettet i tagetagen med adgang fra trapperummet. Elevatoren kører hele vejen op til pulterrummene.

Der udføres 230v udtag for fryser (elforsyningen er forbundet til respektive boligs elmåler.



Fælles cykelskur

Fælles cykel- og affaldsskur på 56m² for denne ejendom.

BYGNINGSINDRETNING

Bygningen er i indgangsetagen, etage 1, indrettet med vindfang, trapperum med elevator, tavle- og teknikrum samt 4 boliger.

De 6 øvrige etager er indrettet med 4 boliger pr. etage, omkring et trapperum med trappe og elevator.

Taget, der er med saddeltag med 28 °hælding er indrettet til endnu en bolig og pulterrum der også har adgang til trappe og elevator. Pga af tagetagens størrelse udnyttes loftsrummet til opvarmet pulterrum.

Vindfang:

Adgang til vindfang sker fra det fri via overdækket gitterristrepose med trappe og rampe. Under overdækningen er opsat postboksanlæg og der er installeret porttelefon med opkald til samtlige boliger ved yderdøren. Fra vindfang er der adgang til et trapperum med elevator.

Teknik/tavlerum:

Adgang til teknikrummet sker fra det fri via den overdækkede indgang med trappe og rampe. teknikrummet er indrettet med udslagsvask, blande anlæg, eltavle mv.

Trapperum:

Trapperummet giver adgang til elevator, boligerne og tagrummet. Trappen er udført som en U-trappe i beton

Pulterrum:

Pulterrum er indrettet i tagerummet med adgang fra trapperummet. Pulterrummene indrettes med netsystemvægge som Troax eller tilsvarende. Dørene til de enkelte pulterrum forsynes med hængelåse og nr. skilte. Der udføres 230v udtag for fryser (elforsyningen er forbundet til respektive boligs elmåler.

Obs! Der tages forbehold for ændringer!

NUFFIT 5

Et boligprojekt med fokus på høj kvalitet.

Er du interesseret i andelsbolig projektet,
kontakt Grønlandsbanken på mail:

Piginneqatigiilluni innissiaateqarnermut
paasisaqarnerorusukkuit Grønlandsbank-i
mail-ikkut attavigiuk.

nuffit5@banken.gl

